Úřad městského obvodu Pustkovec
Pustkovecká 64
708 00 Ostrava - Pustkovec

V Ostravě, dne 19.02.2023

Věc : Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Podle zákona č.106/1999 Sb. a násl. Vás žádám o poskytnutí informací o konrétních parametrech pro směnu parcely (parcel) v původním vlastnictví MO Pustkovec za parcelu (parcely) určené ke stavbě bytového domu na ul. Hrázka, realizovanou společností K2 Pustkovec, s.r.o.

Odůvodnění : Mám za to, že směna byla provedena pro obec (a tím pro občany obce, jejichž práva zastupujete) nevýhodně.

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PUSTKOVEC
TAJEMNÍK

Vaše značka:
Ze dne:
Sp. zn.: PUS/0332/2023/Roz

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná
Telefon: +420 599 484 106
E-mail: milena.rozkosna@pustkovec.ostrava.cz

[redacted]

Datum: 2025-01-10

Sdělení k žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Pustkovec obdržel do datové schránky dne 20.02.2023, Vaši Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se směny parcel ve vlastnictví Města Ostravy, svěřené MOb Pustkovec.

O směně pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém 32. zasedání dne 23.3.2023 usnesením číslo 1937/ZM1822/32 viz příloha. Zároveň Vám v příloze zasílám kopii materiálu č. 6, který byl projednán na 14. zasedání Zastupitelstva MOb Pustkovec.

S pozdravem

Bc. Milena Rozkošná
tajemnice
elektronicky podepsáno

Příloha: kopie usnesení č. 1937/ZM1822/32
kopie mater. č. 6

Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava
www.ostrava-pustkovec.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451 tel: 599 484 105
Číslo účtu 19-1647352319/0800
OSTRAVA!!!

ZM_M 46 (zn.předkl.)
Návrh směnit nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava a návrh na uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti 29

Usnesení číslo: 1937/ZM1822/32

k usnesení č. 08943/RM1822/139

Zastupitelstvo města

1) **rozhodlo**

směnit nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Pustkovec, a to:

- část pozemku parc. č. 4222/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 144 m², která je dle geometrického plánu č. 5786-49/2021 oddělena a označena jako díl „a",
- část pozemku parc. č. 4223/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 14 m², která je dle geometrického plánu č. 5786-49/2021 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 4223/10, ost. plocha, ost. komunikace

za

nemovitou věc v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví společností K2 Pustkovec s.r.o., sídlo Pustkovecká 6/110, Pustkovec, 708 00 Ostrava, IČO 070 57 482, a to:
- část pozemku 4219/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 158 m², která je dle geometrického plánu č. 5786-49/2021 oddělena a dále označena jako pozemek parc. č. 4219/1, ost. plocha, ost. komunikace

s tím, že společnost K2 Pustkovec s.r.o. uhradí statutárnímu městu Ostrava náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč (včetně DPH)

a uzavřít směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **si vyhrazuje**

rozhodnutí označit nemovitou věc, uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Pustkovec dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že nemovitou věc uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví

3) **rozhodlo**

označit nemovitou věc, uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Pustkovec dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že nemovitou věc uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví

ZM_M 46 (zn.předkl.)
Návrh směnit nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava a návrh na uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti 29

Usnesení číslo: 1937/ZM1822/32

k usnesení č. 08943/RM1822/139

Zastupitelstvo města

1) **rozhodlo**

směnit nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Pustkovec, a to:

- část pozemku parc. č. 4222/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 144 m², která je dle geometrického plánu č. 5786-49/2021 oddělena a označena jako díl „a",
- část pozemku parc. č. 4223/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 14 m², která je dle geometrického plánu č. 5786-49/2021 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 4223/10, ost. plocha, ost. komunikace

za

nemovitou věc v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví společností K2 Pustkovec s.r.o., sídlo Pustkovecká 6/110, Pustkovec, 708 00 Ostrava, IČO 070 57 482, a to:
- část pozemku 4219/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 158 m², která je dle geometrického plánu č. 5786-49/2021 oddělena a dále označena jako pozemek parc. č. 4219/1, ost. plocha, ost. komunikace

s tím, že společnost K2 Pustkovec s.r.o. uhradí statutárnímu městu Ostrava náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč (včetně DPH)

a uzavřít směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **si vyhrazuje**

rozhodnutí označit nemovitou věc, uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Pustkovec dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že nemovitou věc uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví

3) **rozhodlo**

označit nemovitou věc, uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Pustkovec dle čl. 9 odst. 1 písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, za podmínky, že nemovitou věc uvedenou v bodu 1) tohoto usnesení statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBVOD PUSTKOVEC

Pro 14. zasedání zastupitelstva městského obvodu, konané dne 29. 3. 2021

Materiál #6: Obnovená žádost K2 o směnu pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec

1) Projednalo žádost spol. K2 Pustkovec, IČO: 07057482, sídlem Ostrava, Pustkovec, Pustkovecká 6/110, o směnu pozemků, dle podkladu, předloženého žadatelem dne 23. 11. 2020,
2) souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 4222/1 a 4223/1, z majetku Statutárního města Ostravy, se svěřenou správou Městskému obvodu Pustkovec, o celkové výměře 157,84 m^2 za část pozemku parc. č. 4219/1, LV 1098, z majetku žadatele K2 Pustkovec s.r.o., o celkové výměře 157,87 m^2 (vše v katastrálním území Pustkovec),
3) doporučuje Zastupitelstvu města Ostravy rozhodnout o záměru směny a následně o směně samé;
4) žádá Zastupitelstvo města Ostravy, v případě realizace směny dle tohoto usnesení, o svěření směněné nemovité věci městskému obvodu.

Důvodová zpráva:

Spol. K2 Pustkovec předložila nový návrh směny, jak uvedeno v přiložených podkladech.

Žadatel hodlá využít potenciálu jejich pozemků a současně vhodně navázat stavbou na pozemky sousední, vč. těch, jež jsou v majetku města Ostravy, se svěřenou správou Městskému obvodu Pustkovec.

Dále již jednali i s novou majitelkou objektu bývalé restaurace Kartáč, která je s jejich záměrem a využitím zájmového území plně v souladu.

Identifikace pozemků (vše v katastrálním území Pustkovec):

1) Části pozemků parc. čč. 4222/1 a 4223/1, LV 484, které jsou v majetku Statutárního města Ostravy, se svěřenou správou Městského obvodu Pustkovec, o celkové výměře 157,84 m^2,
2) Část pozemku parc. č. 4219/1, LV 1098, který je v majetku spol. K2 Pustkovec, o celkové výměře 157,87 m^2.

Návrh směny pozemků byl projednán a doporučen i ze strany Ing. arch. Dušana Rosypala a je v souladu s Urbanistickou studií - Pustkovec centrum, zpracovanou v roce 2019.

Příloha:

Dopis ze dne 10. 3. 2021 + situační výkresy

Projednáno:

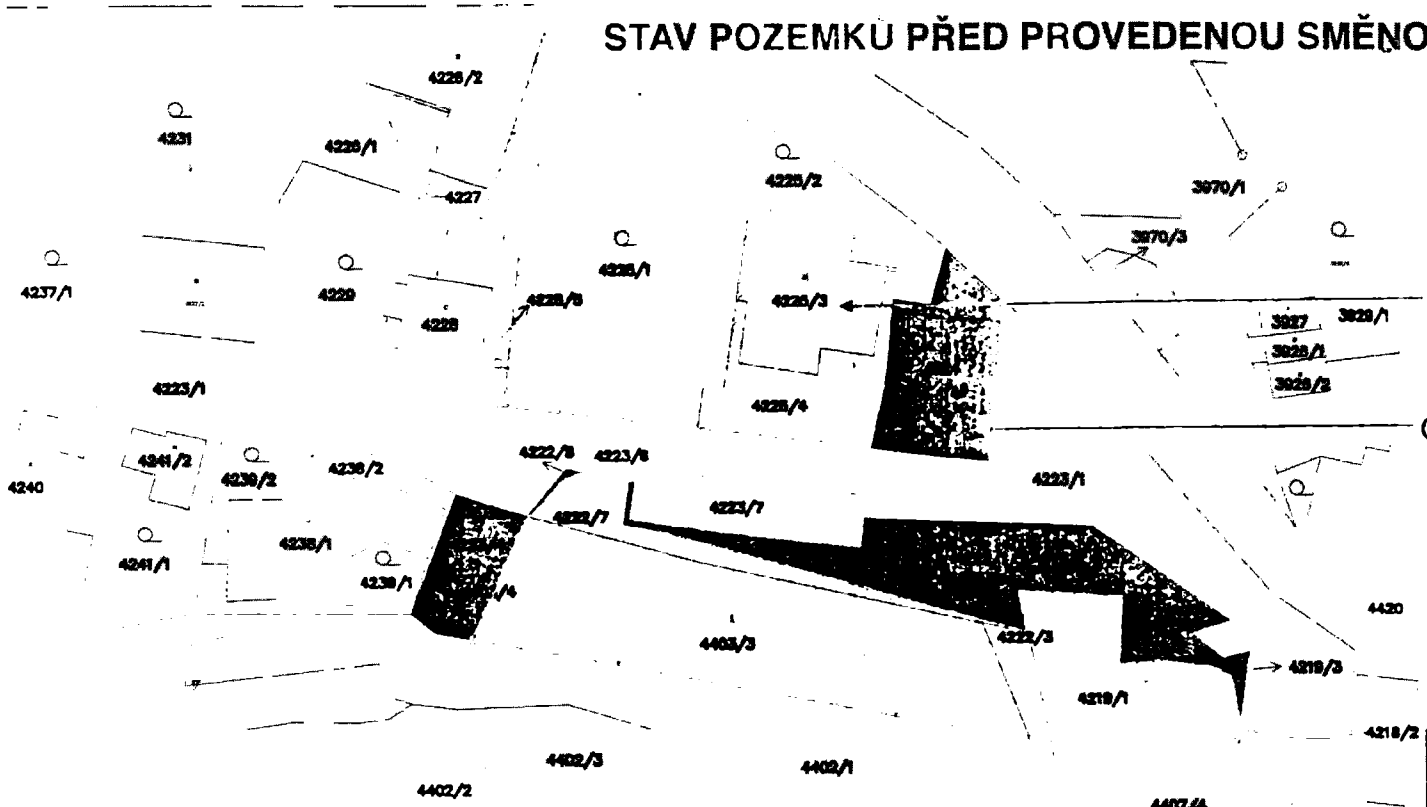
Radou městského obvodu dne 15. 3. 2021 se souhlasným stanoviskem.

V Ostravě-Pustkovci, 2021-03-19

Zpracoval: Petr Müller

Předkládá: Stanislav Pyš

STAV POZEMKŮ PŘED PROVEDENOU SMĚNOU



TABULKA POZEMKŮ

Číslo pozemku	Vlastník pozemku	Výměra
4219/1	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 6/110, Ostrava	894
4219/3		10
4222/1		328
4222/2		55
4222/3	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 6/110, Ostrava	41
4222/7	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 6/110, Ostrava	105
4222/6		2
4223/1		3258
4223/7	Společnost Margarita Mgr., Pk. Rejnarda Prchlíky 300/83, Pustkovec	148
4402/1		5871
4403/3	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 6/110, Ostrava	894
4403/4		28

projektant
Ing. Pavel Novák

	Ing. P. Novák
kreslil	Ing. P. Novák
konstrukce	Ing. P. Novák
vedoucí projektant	Ing. P. Novák

investor:
K2 Pustkovec s.r.o
Pustkovecká 6/110 708 00 OSTRAVA

akce: **Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec**

Výkres:
Katastrální situace původní stav

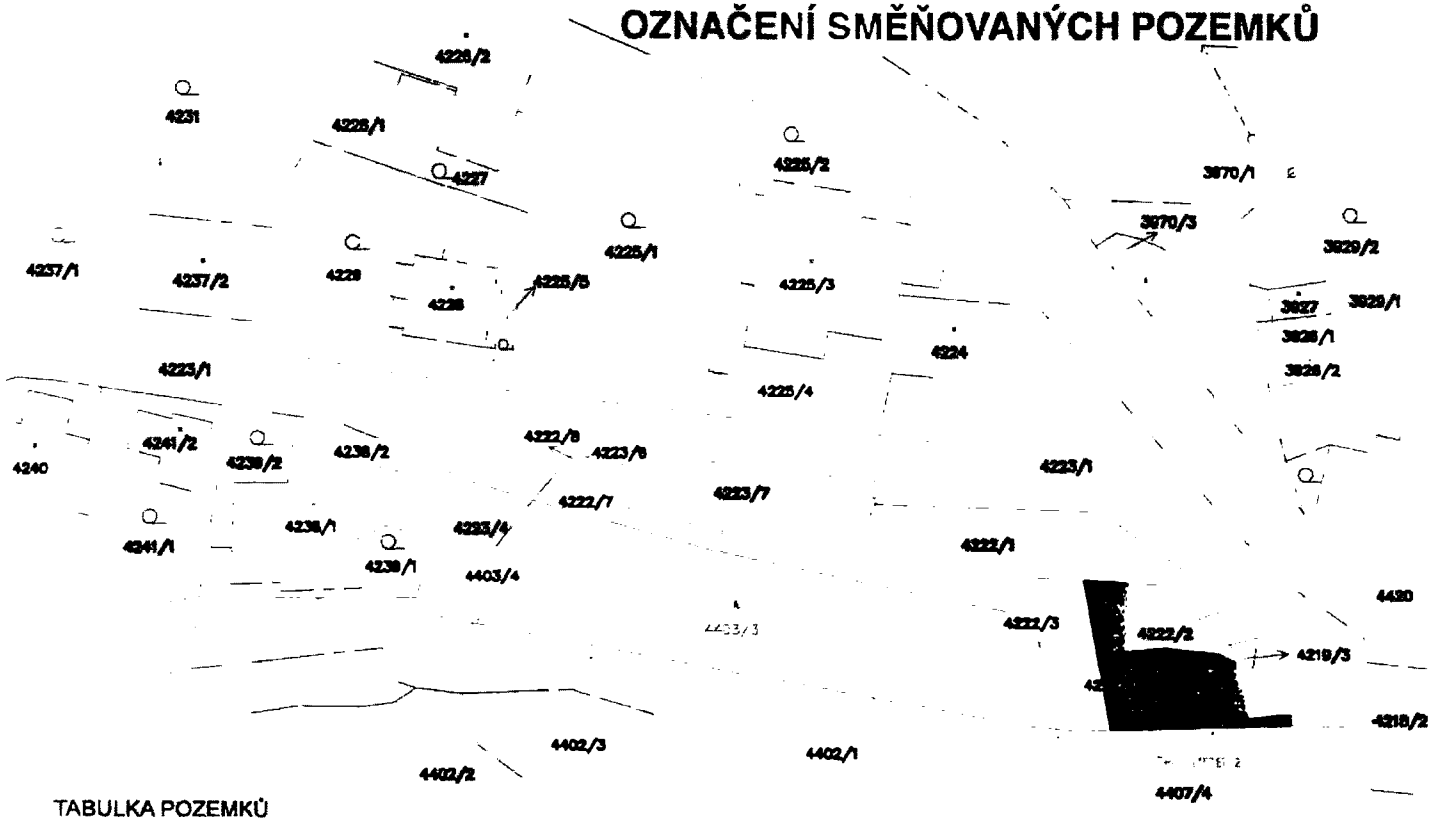
Stupeň: Pasport objektu

Výškový systém: Bpv
Souřadný systém: S-JTSK ±0,000=242,25m.n.m

Datum	Formát:	Měřítko:
01/2020	2xA4	1:500

Zák. číslo: 2019 - 21 | Číslo výkresu: C.4.a | Číslo plánu:

OZNAČENÍ SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ



TABULKA POZEMKŮ

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra
4219/	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 5/110, Ostrava	894
4219/3		10
4222/1		328
4222/2		55
4222/3	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 5/110, Ostrava	41
4222/7	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 5/110, Ostrava	[illegible]
4222/8		2
4223/1		3256
4223/7	Společnost Margarita spol. s r.o. Raymanova Prokopy 300/83, Pustkovec	148
4402/1		5871
4403/3	K2 Pustkovec , s.r.o., Pustkovecká 5/110, Ostrava	694
4403/4		28

projektant:
Ing. Pavel Novák

	Ing. P. Novák
Kreslil:	Ing. P. Novák
Kontroloval:	Ing. P. Novák
Zodp.projektant:	Ing. P. Novák

Investor:
K2 Pustkovec s.r.o
Pustkovecká 5/110, 708 00 OSTRAVA

Akce:
Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec

Výkres:
Katastrální situace - výměna

Stupeň: Pasport objektu

Výškový systém BpV: ±0,000=242,25m.n.m.
Souřadný systém JTSK

Datum	Formát	Měřítko
01/2020	2xA4	1:500

Zák. číslo:	Číslo výkresu:	Číslo peré:
2019 - 21	C.4.b	